

## *Historische Liegenschaft mit grossem Entwicklungspotential*



*Indikative Offerte*  
**14.12.2018**

*Verbindliche Offerte*  
**14.03.2019**

### *Disclaimer*

Weder Kuoni Mueller & Partner (KMP) noch ihre beauftragten Partner, Mitarbeiter oder sonstige Personen geben – weder explizit – irgendwelche Zusicherungen, Garantien oder Gewährleistungen für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieses Dokumentes. Weder dieses Dokument noch die darin enthaltenen Informationen gelten als Grundlage für den Verkaufs- resp. Kaufvertrag der Liegenschaft des Verkäufers oder anderer Ansprüche an die Liegenschaft.

### *Investment Highlights*

- Repräsentative historische Liegenschaft
- Grosser Park mit Weinberg
- Breites Nutzungspotential (Wohnen, Hotel, Herrschaftssitz, Headquarter, Klinik)
- Machbarkeit von Parkhaus mit ca. 73 Parkplätze unter dem Weinberg nachgewiesen
- Mit Denkmalpflege abgesprochene Nutzungskonzepte
- Verkehrsgünstige Lage zwischen Zürich, Chur und St. Gallen

### *Facts*

- Grundstücksfläche 14'378 m<sup>2</sup>

## Vertraulichkeitserklärung «Historische Liegenschaft»

Mit Unterzeichnung dieser Vertraulichkeitserklärung verpflichten Sie sich, sämtliche Informationen und Dokumente über die oben aufgeführte Liegenschaft vertraulich zu behandeln, keine Unterlagen oder Informationen, die Sie mündlich oder schriftlich erhalten haben, an Dritte weiterzugeben und sämtliche Unterlagen (inkl. Kopien) bei allfälligem Abbruch der Kaufverhandlungen zu vernichten. Diese Vertraulichkeitsverpflichtung werden Sie auf allfällig beigezogene Berater überbinden. Der Kaufinteressent wird die Informationen über die Liegenschaft nur als Grundlage für den Kaufentscheid verwenden. KM&P und die Verkäuferin behalten sich das Recht vor, die Transaktion jederzeit abzubrechen. Alle Kosten in Verbindung mit der Evaluation der Transaktion, die bei einem Interessenten anfallen, werden von diesem getragen. KM&P und die Verkäuferin lehnen jegliche Verpflichtung zur Bezahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Honoraren an Makler, Agenten oder sonstige Vermittler ab.

Jeder Interessent ist gehalten, vor Abgabe einer rechtlich bindenden Offerte seine eigene Prüfung und Analyse der Transaktion und deren Aussichten durchzuführen und eigene Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung einzuholen. Kuoni Mueller & Partner Investment AG wurde von der Verkäuferin als exklusiver Lead Advisor und Transaktionsmanager beauftragt. KM&P hat dieses Informationsmemorandum aufgrund öffentlich zugänglicher sowie von der Eigentümerin zur Verfügung gestellter Informationen verfasst. Die Verkaufsdokumente gewähren jedoch keinerlei Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

## Weiteres Vorgehen

Wenn Sie diese Investitionsgelegenheit wahrnehmen möchten, bitten wir Sie, diese Vertraulichkeitserklärung zu unterzeichnen und uns per E-Mail zu retournieren.

Ort und Datum: .....

Name/Firma: .....

Rechtsgültige Unterschrift(en) .....

## Adresse / Ansprechpartner

Kuoni Mueller & Partner Investment AG  
Schweizergasse 21  
8001 Zürich

Dominik Weber  
dominik.weber@kmp.ch  
Telefon +41 43 344 65 17

Estella Di Silvestro  
estella.disilvestro@kmp.ch  
Telefon +41 43 344 65 15

Kuoni Mueller & Partner Investment AG, Schweizergasse 21, CH-8001 Zürich  
Telefon +41 43 344 65 00, Fax +41 43 344 65 12, www.kmp.ch

Mitgliedschaften:

Schweizerischer Verband der Immobilien-Treuhänder/SVIT, Kammer unabhängiger Bauherren-Berater/KUB, Schätzungs-Experten-Kammer/SEK, Schweizerischer Ingenieur- und Architekten-Verein/SIA

An alliance member of  
**BNP PARIBAS**  
REAL ESTATE



**RICS**