

## Im Gespräch mit Hassan Kadbi

Das Hapimag Resort Cavallino-Treporti, nahe Venedig, ist fertig gestellt. Unser Bauherrenvertreter Paolo Lendi begleitete das umfangreiche Projekt von der Planung bis zur «Schlüsselübergabe». An der offiziellen Projektvorstellung trafen wir den Auftraggeber, Hassan Kadbi, CEO Hapimag AG.



Foto: Hapimag AG

Hassan Kadbi, CEO Hapimag AG

**Herr Kadbi, das Resort ist fertiggestellt.**

**Wie zufrieden sind Sie mit dem Ergebnis?**

Ich bin mit dem Ergebnis sehr zufrieden. Nach rund 22 Monaten Bauzeit können wir ein traumhaftes neues Resort in unser Portfolio aufnehmen. Das Resort erfüllt unsere hohen Ansprüche an Service und Qualität. Es ergänzt das vielfältige Angebot von Hapimag für unsere Aktionäre und Mitglieder.

**Wie beurteilen Sie die Planung und Ausführung des Bauprojekts?**

Herr Lendi hat einen wirklich guten Job gemacht. Wir konnten uns immer zu 100 Prozent auf ihn verlassen – selbst in spannenden, herausfordernden Phasen behielt er stets den Überblick und führte das Projekt sicher und gekonnt weiter bis zur Fertigstellung. Dafür möchte ich mich an dieser Stelle nochmals herzlich bedanken. Bei einem derart umfangreichen und komplexen Projekt, ist es gut und wichtig, auf einen erfahrenen Bauherrenvertreter wie Paolo Lendi setzen zu können.

**Was waren rückblickend die grössten Hürden innerhalb des Projekts?**

Es ergaben sich Verzögerungen bei den Bauarbeiten: Einerseits wegen sehr ungünstigen Wetterbedingungen im Winter und andererseits wegen neuen gesetzlichen Bestimmungen, die während der Bauphase in Kraft getreten sind. Insbesondere hier war Herr Lendi gefordert, immer wieder den Dialog mit den Behörden zu suchen, um die Prozesse voranzutreiben. Und das mit Erfolg. Im Grossen und Ganzen sind wir über den Verlauf des Projektes daher sehr zufrieden.

**Hapimag besitzt rund 60 Resorts mit über 5400 Ferienwohnungen. Wie bewerkstelligen Sie die Bewirtschaftung dieser Liegenschaften?**

Für Hapimag ist es wichtig, die Qualitätsstandards unserer Ferienwohnungen für unsere Aktionäre und Mitglieder hoch zu halten. Für einfache, kleinere Unterhalts-, Reparatur- oder Ersatzarbeiten sind unsere Mitarbeiter vor Ort verantwortlich. Für grössere Instandsetzungen sowie für Renovationen dient ein umfassender Investitionsplan, der vom Headquarter Steinhausen aus erstellt, gesteuert und überwacht wird.

**Planen Sie demnächst weitere Neubaulprojekte?**

Nein, vorerst nicht. Dafür wird zurzeit das Hapimag Resort London aufwendig renoviert und umgebaut. Zudem sind weitere umfassende Renovationen von bestehenden Resorts in der Planung. Schliesslich verfolgt Hapimag eine ganzheitliche Strategie. Das bedeutet, wir streben eine optimale Nutzung, Bewirtschaftung und Instandhaltung unserer Immobilien über deren ganzen Lebenszyklus an.

Mehr Infos unter [www.hapimag.com](http://www.hapimag.com) oder [www.hapimag.com/cavallino](http://www.hapimag.com/cavallino)

