

## Ein neues Ferienresort entsteht



2016 erfolgte der Spatenstich für die Realisierung einer neuen Ferienanlage in Cavallino-Treporti, nahe Venedig. Die Hapimag Italia SRL suchte einen kompetenten, sprachgewandten Projektleiter, der die Bauphasen zügig vorantreiben und die hohen Qualitätsstandards des Schweizer Unternehmens erfolgreich umsetzen würde. Mit Paolo Lendi vom KM&P hat sie einen zuverlässigen Partner gefunden.

Ein Projekt dieser Grössenordnung ist eine Herausforderung. An der Schnittstelle zwischen Generalunternehmer, Architekten, Gewerken, Behörden und Bauherrschaft kann es schnell zu Missverständnissen und damit zu Terminverzug und Mehrkosten kommen. Dem Thema Kommunikation misst der erfahrene Bauherrentreuhänder Paolo Lendi daher eine ebenso wichtige Rolle bei, wie der Bauausführung und Qualitätskontrolle. Regelmässige Besichtigungen vor Ort und Standortgespräche zwischen den involvierten Parteien stehen für ihn demnach an der Tagesordnung. Zu den wesentlichen Aufgaben der Projektleitung zählt es, aufkeimende Konfliktsituationen mit

Sachverstand und konstruktiven Lösungen zu beheben. Dies ist Paolo Lendi bisher gelungen. Der Rohbau ist abgeschlossen, zurzeit wird der Innenausbau koordiniert und überwacht. Die Ausstattung trägt die Handschrift der Agentur JOI-Design GmbH, die bereits diverse Hotelprojekte im Raum Hamburg realisierte und mit zahlreichen Awards ausgezeichnet wurde. Das Ambiente der öffentlichen Räume und Wohneinheiten spiegelt eine Symbiose aus venezianischem Chic und modernem italienischen Lebenskomfort wider, das voraussichtlich ab Sommer 2018 den Hapimag Aktionären und Mitgliedern für einen traumhaften Urlaub an der Adria zur Verfügung steht.

### PROJEKTDATEN

Bauprojekt:	Ferienresort
Auftraggeber:	Hapimag Italia SRL
Lage:	Cavallino-Treporti, Italien
Grundstück:	42'500 m <sup>2</sup>
Einheiten:	126 Wohnungen Rezeption Shop Gelateria Restaurant Pool-, Fitness- und Wellnessanlage Kinderclub
Zeitraum	2016 bis 2018
Architekt	Valeri.Zoia, Italien
Projektleitung	KM&P, Paolo Lendi
Leistungen	Bauherrentreuhand Projektleitung Qualitätskontrolle



Mehr Infos unter  
[www.hapimag.com](http://www.hapimag.com)