

Medienmitteilung, Zürich 1. März 2018

Ein Schloss erfindet sich neu

Die Eigentümerin des St. Johannes-Stifts Zizers in Graubünden sucht eine zukunftsgerichtete Lösung für das Herrschaftsgut.



Wo einst die Familie der Salis-Zizers-Dynastie und zuletzt sogar die österreichische Kaiserin Zita ein- und ausgingen, herrscht heute weitgehend Stille. Das Schloss aus dem 17. Jahrhundert, das bis zum Sommer 2016 noch als Alters- und Pflegeheim diente, steht heute grösstenteils leer und wartet auf eine neue Bestimmung. Der Stiftungsrat prüft bereits seit längerem verschiedene Optionen für die «Wiederbelebung» der Liegenschaft. Für eine Neuausrichtung wären jedoch hohe Investitionen notwendig, eine Summe, die die Eigentümerin nicht aufbringen kann. Umso mehr sind die Verantwortlichen bestrebt, eine Lösung zu finden, die auf eine hohe Akzeptanz innerhalb der Gemeinde und der Region stösst. Immerhin stand das Anwesen viele Jahre der breiten Öffentlichkeit zur Verfügung. Eine Neuausrichtung tangiert somit vor allem die Einwohner von Zizers sowie die Region Landquart.

Die Grenzen der Machbarkeit

Weitere notwendige Abklärungen und Studien erfolgen zurzeit in Zusammenarbeit mit Kuoni Mueller & Partner Investment AG. Der beauftragte Immobilienspezialist aus Zürich hat bereits diverse Mandate dieser Grössenordnung erfolgreich abgewickelt. Gemäss Dominik Weber, Managing Partner der KM&P, hat die Liegenschaft viel Potenzial. «Da es sich jedoch um ein historisches und national bedeutendes Gebäude handelt, müssen im Zuge eines neuen Nutzungskonzepts vorab die baulichen Möglichkeiten mit der Denkmalpflege geklärt werden», erklärt der Immobilienspezialist die augenblickliche Sachlage.

Kuoni Mueller & Partner

Die 1989 gegründete Holding Kuoni Mueller & Partner mit Sitz in Zürich zählt zu den führenden Schweizer Immobiliendienstleistern und basiert auf einem einzigartigen Geschäftsmodell. Sechzehn gleichberechtigte Partner engagieren sich mit ihren jeweiligen Fachkenntnissen und Erfahrungen der umfassenden Beratung und Vermarktung kommerziell und privat genutzter Immobilien. Fokussiert auf die vier Geschäftsbereiche Residential, Consulting, Management und Investment, betreuen die insgesamt 37 Mitarbeitenden diverse Mandate und Objekte – unter anderem für namhafte nationale und internationale Investoren aus den Bereichen Industrie, Handel, Banken- und Versicherungswesen.

Kontakt

Dominik Weber, Managing Partner, Kuoni Mueller & Partner Investment AG
Telefon: +41 43 344 65 17, E-Mail: Dominik.weber@kmp.ch